

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

BURG. COLIJNSTRAAT 51 B

BOSKOOP



HUURPRIJS € 25.000 per jaar - excl. btw

IN HET WINKELGEBIED VAN BOSKOOP GELEGEN NETTE
REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE

- Oppervlakte van ca.155 m² BVO
- Gelegen op een A-locatie
- In de directe omgeving van oa. supermarkt Hoogvliet en de plaatselijke detailhandel
- Frontbreedte van maar liefst ca. 14 !

ALGEMEEN

Representatieve winkelruimte gelegen in het centrum van Boskoop.
De winkelruimte grenst aan een plein waar elke zaterdag de markt plaats vindt.

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco + voorzien van onder andere:

- Systeemplafond met verstelbare spots;
- Grijs tegel vloer;
- Koel-/verwarmingssysteem;
- Cv-installatie;
- Pantry;
- Dames & heren toilet;
- Schappen en toonbank van hoge kwaliteit;
- Alarminstallatie en detectiepoorten.

OPPERVLAKTE

De winkelruimte heeft een totale bruto vloeroppervlakte van ca. 155 m² BVO en een frontbreedte van maar liefst ca. 14 meter!

LOCATIE / PARKEREN

Het winkelgebied is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer als ook met het eigen vervoer. Voldoende parkeergelegenheid in de winkelstraat dan wel in de nabij gelegen (gratis) parkeergarage.

BTW

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

HUURTERMIJN

5 jaren + 5 optie jaren. Ieder ander voorstel zal aan verhuurder voorgelegd worden.

HUURPRIJSBETALING Per maand vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks conform het prijsindexcijfer CPI, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg/Heerlen. De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse vereniging van Makelaars

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur.

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.



Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: info@hollandwest.nl ■
www.hollandwest.nl

Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.



Prins Hendrikstraat 224 ■ Postbus 200 ■ 2400AE Alphen aan den Rijn ■ Telefoon 0172 491 646 ■ Email: info@hollandwest.nl ■ www.hollandwest.nl

Aan onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn ±. Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend.



Artikel 6 Centrum

- [6.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [6.2 Bouwregels](#)
- [6.3 Ontheffing van de gebruiksregels](#)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca;
- horeca in lichte vorm;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- cultuur en ontspanning;
- bovenwoningen;
- wegen, (fiets)paden en verblijfsgebied;
- (fietsen-)bergingen, ruimte voor op- en overslag, garages en of andere vergelijkbare en aan de hoofdfunctie ondergeschikte ruimtes met dien verstande dat deze ten minste 10m achter de voorgevel moeten zijn gelegen behoudens de toegang tot dergelijke ruimtes.

6.2 Bouwregels

Niet van toepassing

6.3 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaald in:

- artikel [6.1](#) ten einde horeca in zware vorm toe te staan, met dien verstande dat er geen onevenredige overlast voor de directe omgeving ontstaat;
- artikel [6.1](#) onder i ten einde (fietsen-)bergingen, ruimte voor op- en overslag, garages en of andere vergelijkbare en aan de hoofdfunctie ondergeschikte ruimtes direct aan de straatzijde toe te staan indien deze op een adequate wijze architectonisch is vormgegeven.